РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
РУЧЬЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
3 (внеочерелная) сессия 3 созыва
РЕШЕНИЕ

«26» ноября 2024 года **с. Ручьи** **№ 23**

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2025 год»

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Ручьёвский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате в соответствии с порядком уплаты земельного налога на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2025 год, с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Налоговые ставки

Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
1	Земли сельскохозяйственного назначения	**Сельскохозяйственное использование**	1.1-1.15 1.17-1.20	0,2
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых	1.16	0,2

		(предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, не используемых в предпринимательской деятельности		
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, используемых в предпринимательской деятельности	1.16	1,5
2	Земли населенных пунктов	**Жилая застройка**	2.0	0,1
		Для индивидуального жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	0,1
		Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	1,5
		Для ведения личного подсобного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей	2.2	0,01
		Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности	2.2	1,5
		Обслуживание жилой застройки (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	0,01
		Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	1,5
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,3
		Коммунальное обслуживание	3.1	0,3
		Бытовое обслуживание	3.3	0,3
		Здравоохранение	3.4	0,1
		Образование и просвещение	3.5	0,1
		Культурное развитие	3.6	0,1
		Религиозное использование	3.7	0,1
		Общественное управление	3.8	1,0
		Предпринимательство	4.0	1,5

		Отдых (рекреация)	5.0	0,001
		Спорт	5.1	0,001
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	**Производственная деятельность**	6.0	1,5
		Недропользование	6.1	1,5
		Энергетика	6.7	1,5
		Связь	6.8	1,5
		Склады	6.9	1,5
		Транспорт	7.0	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,001
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,001
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
		Специальная деятельность	12.2	0,001
5	Прочие	Прочие земельные участки		1,5

4. Налоговые льготы:

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- инвалиды I и II групп инвалидности на один земельный участок категории - земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- органы местного самоуправления,
- организации, учреждения и иные юридические лица, финансируемые из бюджета муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым;
- организации и учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения и ритуальных услуг.

4.4. Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5. Налогоплательщик – физическое лицо, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и на официальном сайте Администрации Ручьёвского сельского поселения в сети Интернет (https://ruchisovet.ru, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87313 от 27.04.2024 г.).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Ручьёвского сельского совета – глава Администрации Ручьёвского сельского поселения **О.П.Хоролец**