



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
РУЧЬЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
68 (внеочередная) сессия 2 созыва**

РЕШЕНИЕ

« 28 » августа 2024 года с. Ручьи № 534

О внесении изменений в решение Ручьёвского сельского совета от 27.09.2021 № 240 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым" (в редакции решения от 28.06.2023г. №417)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", принимая во внимание протест прокуратуры Раздольненского района от 07.06.2024 № 016-2024/Прдп 244-24-20350020, руководствуясь Уставом муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Ручьёвский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ручьёвского сельского совета от 27.09.2021 № 240 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым" (в редакции решения от 28.06.2023г. №417) следующие изменения:

1.1. в приложении к решению:

а) пункт 3.2.1 раздела 3.2 Положения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.».

б) пункт 3.3.4 раздела 3.4 Положения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не

может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.».

в) пункты 3.4.3 – 3.4.4 раздела 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается Контрольным органом в течение десяти рабочих дней с даты его регистрации и принимается решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.4.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

г) пункт 4.3.3 раздела 4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Контрольный орган может проводить следующие виды плановых контрольных мероприятий:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка.

В отношении объектов, относящихся к категории значительного риска,

проводятся: выездная проверка.

В отношении объектов, относящихся к категории среднего риска, проводятся: документарная проверка.

В отношении объектов, относящихся к категории умеренного риска, проводятся: инспекционный визит

д) раздел 4.3 Положения дополнить пунктом 4.3.6 следующего содержания:

«4.3.6. Основанием для включения планового контрольного мероприятия в ежегодный план мероприятий является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

2.Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ручьёвского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<https://ruchisovet.ru>).

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ручьёвского сельского совета - главу Администрации Ручьёвского сельского поселения.

**Председатель Ручьёвского
сельского совета**



А.В.Ушаков