АДМИНИСТРАЦИЯ РУЧЬЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2025 года с.Ручьи № 95

Об утверждении Порядка осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с Законом Республики Крым от 23.06.2022 № 291-ЗРК/2022 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», руководствуясь Уставом муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Администрация Ручьёвского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах Администрации Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с.Ручьи, ул.Титова, 2 и в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» («https://ruchisovet.ru/»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ручьёвского
сельского совета – глава Администрации
Ручьёвского сельского поселения О.П.Хоролец

Приложение
к постановлению Администрац
Ручьёвского сельского поселения
от 25.04.2025 № 95

Порядок
осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок определяет состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.

2. Мероприятия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Мероприятия), включают в себя:

1) анализ сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи:

а) содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

б) представленных в уполномоченные органы лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением указанных лиц;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций;

3) размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, а также размещение на информационных стендах населенных пунктов , либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в Администрацию Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – Администрация) сведений о лицах, использующих гаражи, указанными лицами, а также любыми заинтересованными лицами сведений о

почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем пункте;

4) осмотр гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

3. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка Администрация направляет запросы, в том числе:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке , предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении Администрации);

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении Администрации);

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти лица, использующего гараж, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж в результате наследования (при наличии информации о смерти лица, использующего гараж);

5) в налоговый орган - в целях получения имеющихся сведений о гаражах, сведений о лицах, использующих гаражи, которых недостаточно для постановки на учет указанных лиц в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении Администрации).

3. Для подтверждения факта существования гаража, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Администрация при наличии такой необходимости осуществляет осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен.

4. В ходе проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, может осуществляться фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанных объектов.

5. По итогам проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, составляется акт осмотра.

6. Администрация в течение десяти календарных дней с даты осуществления мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка, а в случае проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, - с даты его проведения направляет лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве лица, использующего гараж, по адресу регистрации по месту жительства и

(или) по месту пребывания почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка , находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - предложение).

7. В случае если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка в Администрацию в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, предложение направляется ему только по такому адресу электронной почты.

9. По результатам проведенных мероприятий , предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 2 настоящего Порядка, выявленные гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются Администрацией в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.

10. Администрация вправе осуществлять мероприятия, направленные на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, которые включают в себя:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

2) организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

11. Администрация осуществляет информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, путем:

1) опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2) размещения указанной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации;

3) размещения указанной информации на информационных щитах Администрации;

4) направления гражданам писем в бумажном виде почтовым отправлением или в электронной форме посредством электронной почты (в случае наличия сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты граждан, использующих гаражи).

12. Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов осуществляется в случае поступления в Администрацию

предложений председателя гаражного кооператива или его членов о проведении такой встречи.

Администрация обязана проинформировать председателя гаражного кооператива о дате, времени и месте проведения рабочей встречи путем направления уведомления в бумажном виде почтовым отправлением или в электронной форме посредством электронной почты не позднее чем за десять календарных дней до даты проведения рабочей встречи.

13. Устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется Администрацией в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».