



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РУЧЬЁВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2025 года

с.Ручьи

№ 239

Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Ручьёвское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, администрация Ручьёвского сельского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.
2. Создать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка и утвердить ее состав согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде в здании администрации Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с.Ручьи, ул.Титова,2 и в сетевом издании "Официальный сайт Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым" ЭЛ №ФС77-87313 от 27.04.2024 (<https://ruchisovet.ru/>).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ручьёвского сельского
совета – глава администрации
Ручьёвского сельского поселения



О.П.Хоролец

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, функции, состав и порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Комиссия).

2. В соответствии с настоящим Положением Комиссия на основании постановления администрации Ручьёвского сельского поселения о проведении аукциона обеспечивает проведение аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ручьёвского сельского поселения.

3. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Цели, задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях организации и проведения Аукциона.

2.2. Основной задачей Комиссии является обеспечение проведения Аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящим Положением.

2.3. Для выполнения возложенных задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в Аукционе;
- определение участников Аукциона;
- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
- обеспечение проведения Аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства и осуществление контроля процедуры ведения Аукциона;
- определение победителя Аукциона или признание аукциона несостоявшимся;
- оформление протокола о результатах Аукциона;
- выдача протокола о результатах Аукциона победителю Аукциона.

Численный состав и порядок работы комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители администрации Ручьёвского сельского поселения.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы.

3.3. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины лиц, входящих в состав Комиссии, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль деятельности Комиссии и принимаемых ею решений.

В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Каждый член Комиссии осуществляет свои полномочия лично. В отсутствие члена комиссии его функции выполняет лицо, его замещающее.

3.7. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Аукциона, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Аукциона, и лица, подавшие заявки на участие в Аукционе (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в Аукционе, членами их органов управления, кредиторами участников).

3.8. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- уведомление членов Комиссии о дате и времени проведения заседаний Комиссии;
- прием и регистрацию заявок на участие в Аукционе;
- подготовку документов для заседания Комиссии в целях рассмотрения заявок на участие в Аукционе, в том числе отслеживание сроков поступления задатков за участие в Аукционе на счет организатора Аукциона;
- ведение протокола рассмотрения заявок и направление заявителям уведомлений о принятом решении (о признании участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе);
- регистрацию непосредственно перед началом проведения Аукциона явившихся на Аукцион участников;
- ведение протокола о результатах Аукциона;
- размещение протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- соблюдение срока предоставления победителю Аукциона протокола о результатах Аукциона;
- предоставление данных в администрацию Ручьёвского сельского поселения для возврата задатков за участие в Аукционе всем участникам в установленные сроки.

3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет организатор Аукционов.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ручьёвского сельского поселения
от 22.12.2025 г. № 239

СОСТАВ комиссии
по проведению аукциона по продаже земельного участка или на право
заключения договора аренды земельного участка

Председатель комиссии: Хоролец Ольга Петровна, председатель Ручьёвского сельского совета – глава администрации Ручьёвского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии: Остапчук Яна Владимировна, заместитель главы администрации Ручьёвского сельского поселения

Секретарь комиссии: Михайленко Ольга Васильевна, ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Ручьёвского сельского поселения